

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
г. Железнодорожск, ул. Больничный пер., дом 4.  
(в форме заочного голосования)**

г. Железнодорожск

«26» апреля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — Сыганова М.А.  
собственник жилого (нежилого) помещения № 35, общ. площадью \_\_\_\_\_ кв.м. — \_\_\_\_\_  
Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с «15» апреля 2014 г. по «25» апреля  
2014 г.

Место (адрес) проведения собрания г. Железнодорожск, ул. Больничный пер., дом 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1978,8 кв. м. — 100 %**  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1123,96 кв.м — 56,8 %**  
голосов.

Ворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001) на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании УК « МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001) на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.

ГОЛОСОВАЛИ: За — **764,29** голосов (**68%**); Против — **134,88** голосов (**12%**); Воздержался — **224,79** голосов (**20%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ: За — **764,29** голосов (**68%**); Против — **134,88** голосов (**12%**); Воздержался — **224,79** голосов (**20%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За — **764,29** голосов (**68%**); Против — **134,88** голосов (**12%**); Воздержался — **224,79** голосов (**20%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.  
Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железногорской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **710,34** голосов (**63,2%**); Против – **183,21** голосов. (**16,3%**); Воздержался – **230,41** голосов (**20,5%**) .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято**.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – **710,34** голосов (**63,2%**); Против – **183,21** голосов. (**16,3%**); Воздержался – **230,41** голосов (**20,5%**) .

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято**.

Инициатор проведения внеочередного  
общего собрания собственников

*Айткова Жанна Александровна*  
*Телефон 8855*